

「三世代同居対応住宅」の要件について

子育てしやすい環境整備を図るため、以下の条件を満たす三世代同居など複数世帯の同居に対応した新築住宅について補助額を加算します。

(ゼロエネの改修については、新設により要件を満たした場合のみを対象とします。)

○調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上を住宅内に複数箇所設置することとします。

※上記のうちいずれか2つ以上を複数箇所設置している場合であっても、間取り等について補足説明を求め、三世代同居対応住宅と認められない場合もあります。

○対象とする設備等については、原則として以下の通りとするほか、地域型住宅グリーン化事業実施支援室ウェブサイトに記載がある場合は、その取扱いに従ってください。

また、以下に該当しないもので対象となりそうなものは個別に実施支援室までお問い合わせ下さい。

(1) 調理室

調理室については、以下の①～③をいずれも設置していることとします。

①給排水設備と接続されたキッチン用水栓及びキッチン用シンク

※洗面器・手洗い器は、キッチン用シンクとは判断しません。

②コンロ又はIHクッキングヒーター(ガス栓かIHクッキングヒーター専用の電気コンセントが設けられた設置スペースでも可)

③キッチン用の換気設備

(2) 浴室

給排水設備及び給湯器に接続された浴槽又はシャワーがあり、防水の措置がされていることとします。

(3) 便所

大便器があることとします。なお、小便器が併設されていてもかまいませんが、小便器のみでは要件を満たしません。

(4) 玄関

玄関扉と室内土間(土足の着脱スペース及び収納を有し、それぞれの土間の面積が概ね同等の場合に限る。)があることとします。なお、勝手口(調理室、車庫等に直接出入りするのためのもの)や外側から施錠できない出入口(窓等)は対象外となります。

(1) 調理室の条件

調理室については、下記の①～③をいずれも設置していること

- ①給排水設備と接続されたシンク（キッチン用）
- ②コンロ又はIHクッキングヒーター（ガス栓か電気コンセントがある設置するスペースでも可）
- ③換気設備（換気扇 ※パイプファンNG）
- ④IHの場合でも150m³/h 程度以上の換気量があること



(2) 浴室の条件

給排水設備及び給湯器に接続された**浴槽又はシャワー**があり、
防水の措置がされている
脱衣所が同一の場合、1箇所と判断する



(3) 便所の条件

大便器があること。小便器のみでは要件を満たしません。



(4) 玄関の条件

- ①玄関と土間（土足を着脱するスペース）があること。
勝手口（家族のみ利用する、調理室、車庫等に直接出入するためのもの）
や外側から施錠出来ない出入口は対象外です。
- ②玄関と部屋の上に、ホール又は前室があることが条件です。
※アプローチ等があり、玄関として機能していることが条件です。
- ③玄関度の幅は開き戸800mm以上、引き違い戸・片引き戸の場合は
1,600mm以上とする





三世代同居住宅

※戸建住宅 条件クリア！

